

台肥新竹科技商務園區

TFC  NE 已滿租

新竹市公道五路3段1號

112/03

基地位置

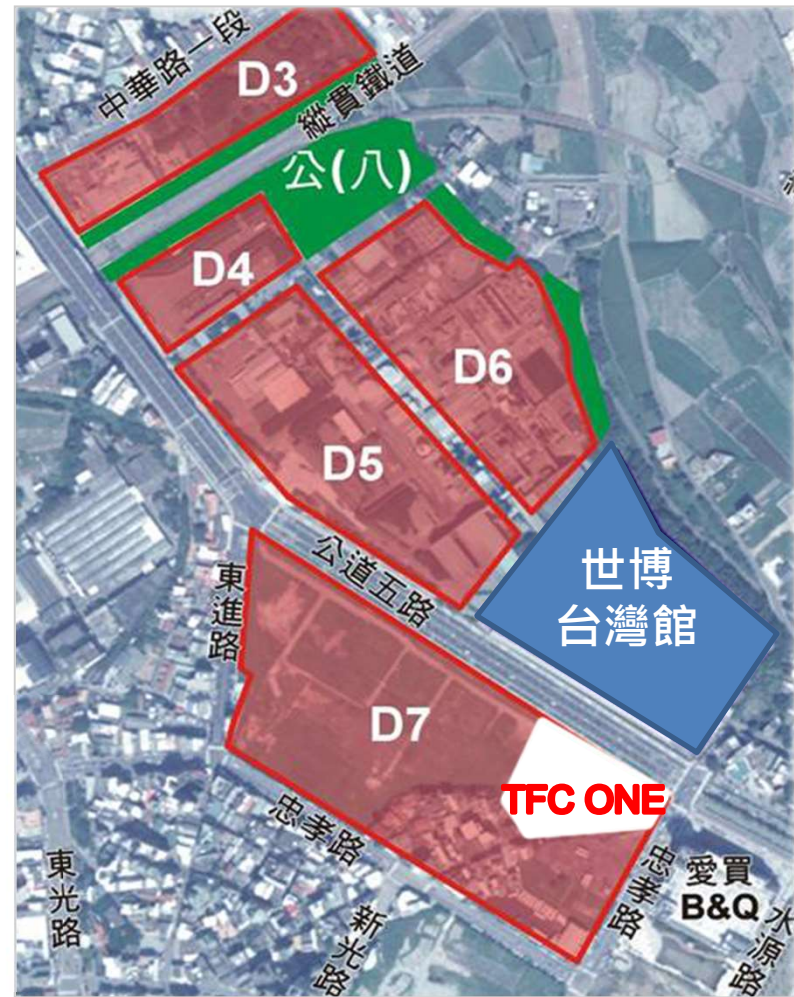


15分鐘車程通往竹市各重要據點

5分鐘抵達高速公路交流道

40分鐘抵達桃園機場

- 機場捷運經高鐵至新竹站，搭乘捷運內灣線至北新竹站，直達本園區



大樓常駐與商圈人口分析



- TFC ONE大樓(辦公室滿租)
 - 常駐人口數：2,500-3,000人
 - 包括：ASML、INTEL、NVIDIA等國際及國內上市科技公司信驛、晶心、應廣等
- 主商圈設定: 10分鐘車程
 - 主商圈包含: 60%東區
 - 主商圈人口數: 128,887人
- 次商圈設定: 30分鐘車程
 - 次商圈包含: 40%東區、30%北區、30%竹北市
 - 次商圈人口數: 187,148人

基本資料

■ 樓層配置

- ❑ 1F(6.5M)：1,682坪，全家超商、餐廳、辦公室
- ❑ 2F(5.5M)：1,409坪，晶宴婚宴廣場
- ❑ 3F(5.5M)：1,338坪，健身工廠
- ❑ 4-14F(4.2M)，辦公室

■ 停車場(月租車位非上班時段可釋出臨停)

- ❑ 地下停車場：臨停汽車115位(B1)，月租汽車345位(B2/B3)，機車229位
- ❑ 地面停車場：平日月租汽車位400位，平日機車200位

土地與建築使用規定

- 依新竹市政府111年1月公告之「變更新竹市都市計畫(新竹科技特定區計畫細部計畫)(土地使用分區管制要點、開發獎勵要點、都市設計準則及劃設策略性更新地區)(配合竹科X計畫)書」之相關規定：
 - 作科技產業之產品研發、實驗測試、試量產、展示、銷售、商務會議、辦公、企業營運總部、展覽設施及會議中心、日常用品零售業、餐飲業、一般服務業、一般事務所、自由職業事務所、金融保險業、健身服務業、旅遊及運輸服務業、觀光旅館及攝影棚等設施使用，以及經中央及地方產業主管機關單位認可之策略性產業、其他必要性附屬設施等使用。
 - 現階段建照申請內容為：策略性產業辦公室、日常用品零售業。

聯絡資訊

台肥公司 資產開發管理處 洪上棋

03-5753346#503

brio@taifer.com.tw