台灣肥料股份有限公司(1722 TT) 公司簡介

2023年11月29日

報告大綱

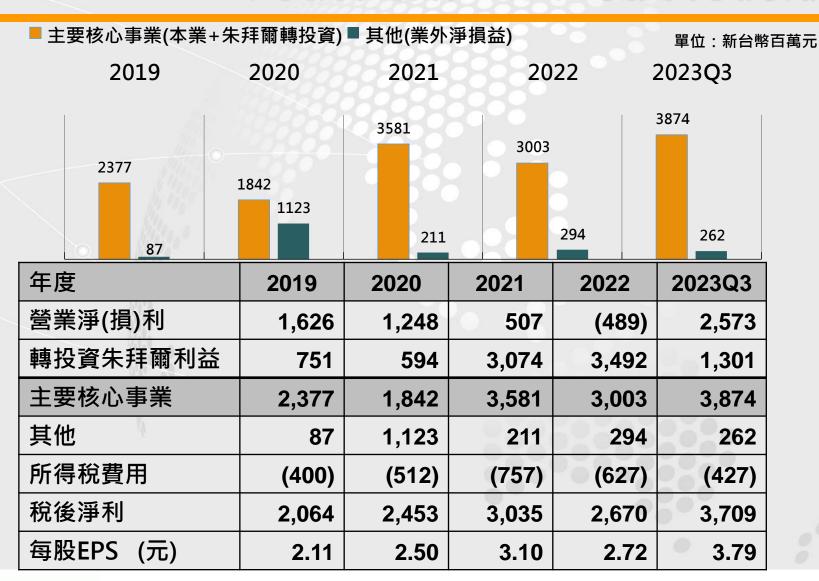
- ■公司歷史及里程碑
- ■財務資訊
- ■公司事業版圖
 - 肥料化工事業
 - 不動產開發暨投資事業
- ■永續發展
 - □ 淨零排放發展藍圖
 - 氨氫能發展



公司歷史及里程碑

1946 本公司由政府成立於民國35年5月1日,主要經營肥料與相關化學產品。 與沙烏地阿拉伯-沙基公司各出資50%共同成立朱拜爾肥料公司,初期主要生產尿 1980 素與液氨。 1993 延長與沙基公司合資經營朱拜爾肥料公司的合約至2013年,並投資2-EH與DOP新 事業計書。 1999 本公司於民國88年9月1日民營化,政府仍為最大股東,持有24%股份。 2009 延長與沙基公司合資經營朱拜爾肥料公司的合約至2031年。 台中廠揭牌正式營運,集中肥料化工生產事業,並推動舊廠釋出土地開發計畫。 2013 配合政府南向策略,董事會通過台中港西十碼頭建廠案,進行海內外市場布局。 2016 2023 2023年南港C2旅館及辦公大樓完工落成並出租營業。 2023年10月3日,本公司舉辦「台肥低碳氨之氫能技術產業研討會」,以「乾淨 2023 能源產業」作為本公司第五個事業主軸。 2023 2018年-2023年持續入選臺灣永續指數成分股。

財務資訊 - 公司獲利情形





財務資訊 -公司股利(1)



■過去幾年均維持穩定配息。



財務資訊 -公司股利(2)



2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
2003	2007	2005	2000	2007	2000	2003	2010	2011	2012	2013	2017	2013	2010	2017	2010	2013	2020	2021	2022

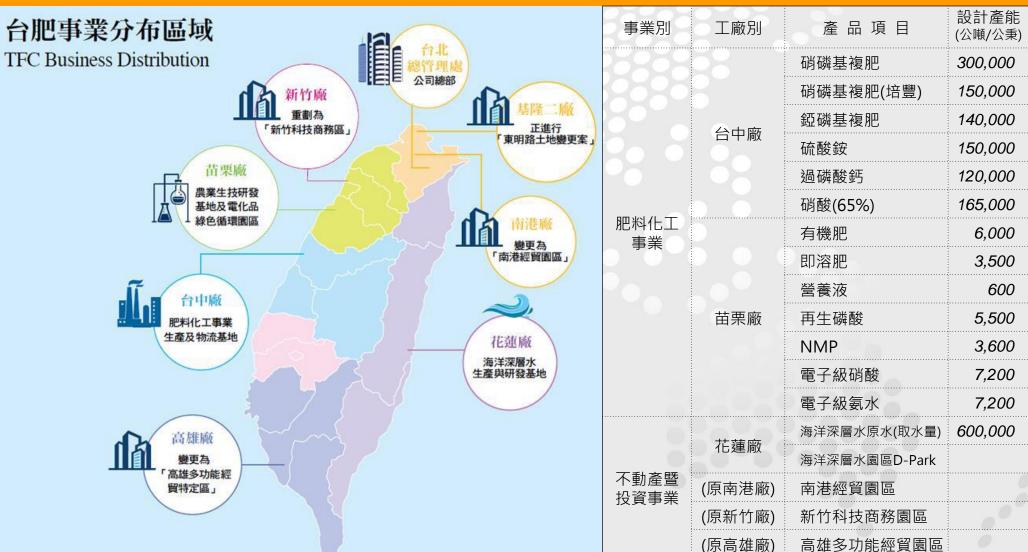
年度	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
每股盈餘 (NT\$)	0.95	2.11	3.14	3.88	3.91	2.24	1.29	1.76	3.07	4.31
每股現金股利 (NT\$)	1.00	1.70	2.20	3.00	3.40	1.80	1.40	2.20	2.30	2.70
年度	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
每股盈餘 (NT\$)	2.60	3.04	2.53	-0.07	1.65	2.33	2.11	2.50	3.10	2.72
每股現金股利 (NT\$)	2.00	2.20	2.10	2.10	2.10	2.20	2.20	2.30	2.80	2.50

註:2012年至2016年更(補)正財務報告。





工廠產能及位置圖



肥料與化工事業

肥料事業

■主要產品—

各式複合肥料與單質肥料產品。

■主要市場—

全產全銷,主要供應台灣農民需求。

■產業地位—

台灣肥料市場主要供應商。

化工事業

■主要產品—

液氨、磺胺酸、工業尿素、硝酸、 電子級化學品、發煙硫酸與美耐明 等。

■主要市場—

除有部分磺胺酸與硝酸產品外銷外,其他均以台灣市場為重。

物流貿易事業

配合現有原物料採購業務,利用台中港專用碼頭結合自由貿易港區規劃優勢,運用化工儲槽以進一步擴大進口採購、卸儲、轉口貿易業務,積極轉型為產品整合服務者及相關原物料供應者角色。



產品產銷資訊

肥料產品產銷量趨勢圖(萬公噸)

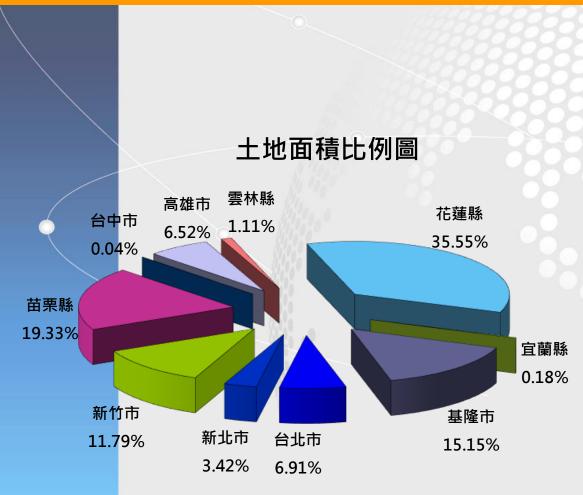


化工產品產銷量趨勢圖(萬公噸)





土地資產列表



縣市別	筆數	面積(m²)
台北市	56	108,858.79
新北市	105	53,860.24
基隆市	227	238,763.12
宜蘭縣	3	2,761.53
新竹市	53	185,810.90
苗栗縣	112	304,530.33
台中市	1	581.62
雲林縣	1	17,510.00
高雄市	5	102,769.87
花蓮縣	44	560,082.00
總計	607	1,575,528.40

備註:資料統計日期為2023年10月31日。

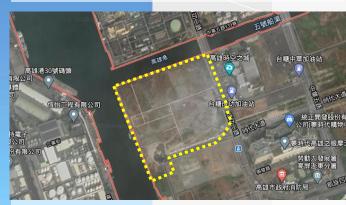


全台重大開發分布圖



南港C2開發計畫

南港C4開發計畫



高雄多功能經貿園區







基隆東明路開發計畫





花蓮海洋深層水園區

土地開發計畫

地 區	面積(坪)	面積(m²)	辦理情形
南港經貿園區C2 (台北市)	7,051	23,310	1.興建一棟辦公室及兩棟旅館。 2.2021年10月取得B棟辦公大樓部分使照, 即刻辦理招商及營運。 3.2023年1月取得A、C棟使照。
南港經貿園區C3 (台北市)	12,565	41,537	已設定地上權(45年)予台壽保。
南港經貿園區C4 (台北市)	2,091	6,911	1.興建一棟辦公室。 2.配合市政府空橋政策·辦理第1次建照 變更設計完成。進行連續壁施工中。
新竹科技園區D6 (新竹市)	10,799	35,610	D6(台肥段23、26地號)土地已設定地上權70年予科技部新竹科學園區管理局。
新竹科技園區D7 (新竹市)	17,790	58,810	1.TFC ONE(D7-A)已滿租。 2.D7-B辦公大樓已取得建照。
基隆東明路(基隆市)	9,448	31,235	配合政府政策,辦理都市計畫變更中。
高雄多功能經貿園區(高雄市)	31,081	102,647	1.完成公辦市地重劃作業。 2.配合高雄市府辦理招商前綠美化工程。
花蓮海洋渡假園區 (花蓮廠)	138,734	458,627	朝海洋深層水關聯產業為發展主軸與招商。

備註:1坪=3.3平方公尺



南港重大開發





南港經貿園區C2旅館及辦公大樓開發案



土地面積: 23,310 m² (7,051坪) 建蔽率及容積率: 60%·440%

總樓地板面積:

約199,172.15m² (約6萬坪) · A棟 觀光旅館 / 26F · B棟 商辦大樓 / 28F · C棟 觀光旅館 / 17F · 地下4層。

開發策略:

採自行開發興建,全部出租經營模式 開發狀態:

- 1. 2021年10月取得B棟辦公大樓及停車場 部分使照,2023年1月取得A、C棟使照。
- 2. B棟辦公大樓:自2021年Q3開始辦理招租,招商行情熱絡,目前進駐率77%。
- 3. A棟觀光飯店:整棟出租予漢來飯店,已 於2023年Q4開始試營運。
- 4. C棟旅館:已著手規劃公開招租作業。



南港經貿園區C4辦公大樓開發案



土地面積: 6,911 m² (2,091坪)

建蔽率及容積率:60%,360%

總樓地板面積:

• 約56,451m² (約17,076坪) · 商辦大樓地上23層/ 地下4層。

開發策略:採自行開發興建,出租經營模式

開發狀態:

- 1.於2020年中取得建照,因配合使台北市政府地區 空橋連通政策及審查意見,已於2022年完成第1 次變更設計作業。
- 2.目前開始建物主體結構的連續壁工程。
- 3. 預估全案2026年完工。

淨零排放發展藍圖



淨零排放發展主軸

低碳製程

- 製程溫室氣體減量
- 能源轉換
- 設備汰舊換新

綠色供應鏈

- 綠色原料導入及應用
- 低碳肥料開發及推廣
- 電化品回收循環再利用
- 農餘資材循環再利用



綠色能源推展

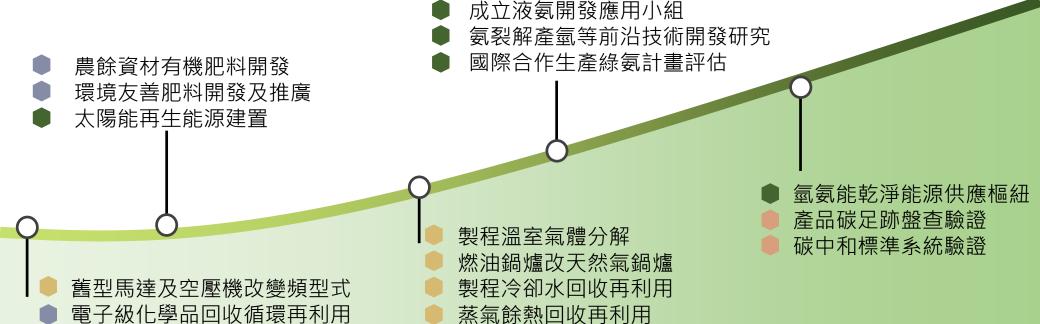
- 推動國內乾淨能源發展
- 建置再生能源系統

淨零排放管理方針

- 建立共識、全員參與
- 建立跨部門專案小組
- 建立碳盤查制度



淨零排放實踐與規劃



低碳氨進口

2015-2022

2023-2024

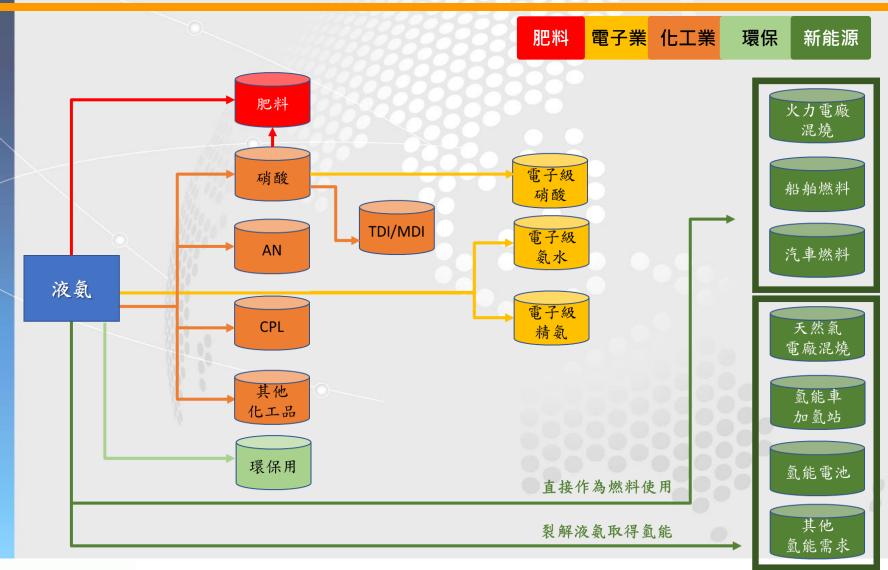
2025-2050

溫室氣體盤杳

氨氫能發展



液氨產業鏈與未來趨勢



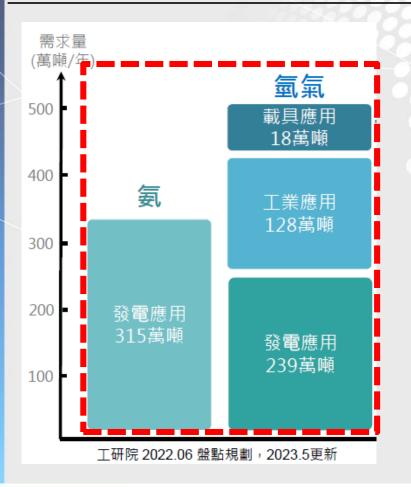


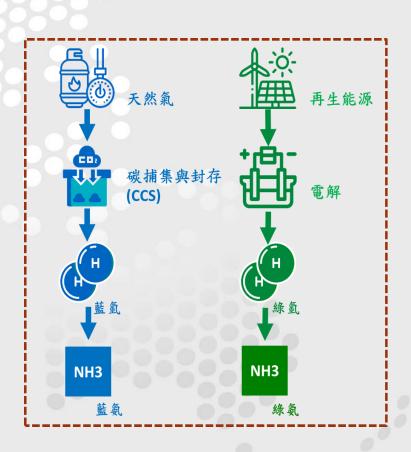
台湾肥料股份有限公司

台灣乾淨能源最佳解方

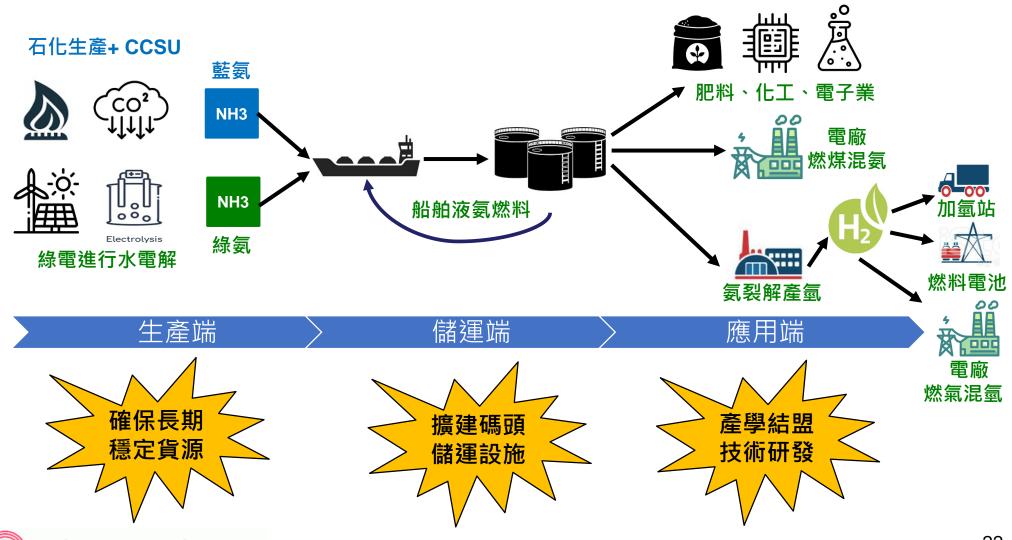
工研院「台灣2050氨氫需求初步評估」

藍氨與綠氨





台肥氨氫能推動計畫



22

敬請指教!

